

Dane projektu	
Tytuł	KONTENER KULTURY
Numer	BW/0004

Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Konieczna (kkoniecz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-07-21 15:06:44
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-21 15:06:44

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-07-22 13:41:57
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-22 13:41:57

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WGK / ZUK, WIM, WK

Uwagi:Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Alina Prokopczuk (apro@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-08-04 11:37:36
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-28 14:13:43

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Property Office Suboffice1 Property Owner Comments

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jankowski (gjankow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-08-04 15:13:38
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-02 12:18:35

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-08-05 09:55:02
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-05 09:55:02

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała Nr XX/616/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024).

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała Nr XX/616/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024) znajduje się zadanie pod nazwą „SBO 2020 - Boisko dla Bukowa!”. Jednostka odpowiedzialna: MOSRiR.

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?

- innym projektem realizowanym przez Miasto?
- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-08-07 09:23:33
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-01 07:47:36

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
 stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
 stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
Teren nie jest terenem inwestycyjnym (w pierwszej pozycji "czy teren, na którym zaplanowano projekt" program błędnie zaznacza obszar "jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia").

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Halina Klocek-Kowalska (hklocek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-08-13 14:49:15
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-29 08:38:43

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

uchwała Nr LIX/1094/06 z dnia 10 lipca 2006 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina terenu „Bukowo-Kolonistów” zmieniona uchwałą Nr XIX/602/20 z dnia 30 czerwca 2020r. „Bukowo-Kolonistów 2” Teren elementarny P.B.1027.U,M/WS. ustalenia funkcjonalne: przeznaczenie terenu: usługi oraz woda powierzchniowa -zbiornik wodny; w granicach działki budowlanej dopuszcza się realizację jednego lokalu mieszkalnego; dopuszczalny zakres usług: turystyka, gastronomia, kultura, obiekty wystawiennicze.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

ustalenia ekologiczne: minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki budowlanej;)zakaz działań prowadzących do pogorszenia stosunków wodnych w tym zabudowy istniejącego cieku i zbiornika wody; nakaz zachowania istniejącego zbiornika wody (źródłisko strumienia Glinianka) z otaczającą roślinnością wodną i bagienną; zakaz kanalizacji cieku. Zwracamy uwagę, że ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-10-09 12:46:55
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-13 15:09:03

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

§ 33. Teren elementarny P.B.1027.U,M/WS 1.ustalenia funkcjonalne 1)przeznaczenie terenu: usługi oraz woda powierzchniowa -zbiornik wodny, 2)w granicach działki budowlanej dopuszcza się realizację jednego lokalu mieszkalnego, 3)dopuszczalny zakres usług: turystyka, gastronomia, kultura, obiekty wystawiennicze. 2.ustalenia ekologiczne 1)minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki budowlanej, 2)zakaz działań prowadzących do pogorszenia stosunków wodnych w tym zabudowy istniejącego cieku i zbiornika wody, 3)nakaz zachowania istniejącego zbiornika wody (źródłisko strumienia Glinianka) z otaczającą roślinnością wodną i bagienną, 4)zakaz kanalizacji cieku, 3.ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu 1)maksymalna wysokość zabudowy 9m, 2)nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu, 3)maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30 %, 4)forma budynków: wolnostojące, 5)budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi, 6)zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego. 4. ustalenia zasad parcelacji Zakaz parcelacji gruntu. 5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej 1) obsługa z ulicy lokalnej P.B.1087.KD.L, 2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: a) lokale mieszkalne: nie mniej niż 1 m.p. na 1 mieszkanie, b) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 1 pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m² powierzchni użytkowej. 6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w ulicy P.B.1087.KD.L.
<http://bip.um.szczecin.pl/files/90E3897C8FA344B18C8D610331BB33F3/1094.pdf>

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Poprzez zmianę charakteru budynku z tymczasowego na trwały, należy dokładnie zweryfikować podany kosztorys , takie ustalenia dopiero podczas zlecenia dokumentacji kosztorysowo projektowej

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
konserwacja obiektu, sprzątnięcie, koszenie trawy koszty zużycia mediów.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
konsultacja z pomysłodawcą na temat zmiany lokalizacji oraz charakteru obiektu z tymczasowego na trwale związany z gruntem.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Zwracamy szczególną uwagę, że ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego - obiekt nie może być tymczasowy tylko trwale związany z gruntem wg nowych ustaleń z pomysłodawcą projektu.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Biorąc pod uwagę powyższe informacje projekt może być dopuszczony do głosowania przez mieszkańców.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Halina Klocek-Kowalska (hklocek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-08-27 12:51:16
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-27 12:51:24

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Istotnie znaczna część działki leży w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii 110 kV. Skutkuje to zakazem lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi np. budynków mieszkalnych. Dopuszcza się jednak obiekty usługowe. Może celowe byłoby dokonanie analizy oddziaływania sporządzonej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. I jeszcze jedno, wczoraj wpłynęło do WUiAB pismo WZiON o rozważeniu możliwości wszczęcia procedury przygotowania do zbycia tej nieruchomości.przygotowywaniu tej działki.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Justyna Sołtysiak (jsoltysiak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2020-09-18 14:49:58
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-18 14:49:58

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta proponuję nowe lokalizacje dla danego projektu: Teren elementarny: P.B.1027.U,M/WS, działki 42/12, 44/3, 44/2, 42/13, 44/21, 44/5 z obręb 3011; Teren elementarny: P.B.1012.U, działki 78/2, 79/1, obręb 3006.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
